



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPOSITOR TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40104/2025	401042025	MCIDADES	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M	20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	3.125.143,44	% Período:	6,95%	6,12%	11,39%	13,22%	12,42%	12,54%	12,22%	9,32%	10,20%	5,62%		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	266.885,84	% Período:	31,96%	5,80%	13,57%	10,64%	8,78%	5,85%	5,85%	5,85%	5,85%	5,85%		
1.1.1.	INSTALAÇÕES DE CANTEIROS	24.412,24	% Período:	100,00%											
1.1.2.	LOCAÇÃO DE OBRA	51.155,00	% Período:	35,00%	15,00%	25,00%	25,00%								
1.1.3.	SERVIÇOS TÉCNICOS	35.175,20	% Período:	100,00%											
1.1.4.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	156.143,40	% Período:	5,00%	5,00%	15,00%	10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	376.774,00	% Período:	35,00%	15,00%	25,00%	25,00%								
1.2.1.	FUNDAÇÕES	376.774,00	% Período:	35,00%	15,00%	25,00%	25,00%								
1.3.	SUPRAESTRUTURA	246.548,60	% Período:		25,00%	25,00%	20,00%	15,00%	15,00%						
1.3.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	246.548,60	% Período:		25,00%	25,00%	20,00%	15,00%	15,00%						
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	479.658,60	% Período:		12,00%	12,00%	14,80%	17,60%	15,00%	7,80%	10,40%	10,40%			
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	230.155,80	% Período:		25,00%	25,00%	20,00%	15,00%	15,00%						
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	184.265,40	% Período:				10,00%	20,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%			
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	65.237,40	% Período:				10,00%	20,00%	15,00%	15,00%	20,00%	20,00%			
1.5.	COBERTURA E PROTEÇÕES	507.072,20	% Período:			20,00%	30,00%	15,00%	15,00%	20,00%					
1.5.1.	TELHADOS	507.072,20	% Período:			20,00%	30,00%	15,00%	15,00%	20,00%					
1.6.	REVESTIMENTOS	354.945,80	% Período:					11,02%	17,79%	18,31%	23,05%	20,30%	9,53%		
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	102.904,20	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	39.643,60	% Período:						20,00%	15,00%	25,00%	20,00%	20,00%		
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	80.493,40	% Período:						20,00%	15,00%	25,00%	20,00%	20,00%		
1.6.4.	FORROS	52.557,60	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.6.5.	PINTURA	79.347,00	% Período:					10,13%	10,13%	20,00%	26,07%	21,34%	12,34%		
1.7.	PAVIMENTAÇÕES	280.199,00	% Período:			1,73%	1,73%	20,00%	20,00%	20,00%	18,27%	18,27%			
1.7.1.	PISO CERÂMICO	222.375,40	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.7.2.	PISO CIMENTADO	24.280,20	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.7.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	33.543,40	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.8.	INSTALAÇÕES	602.109,60	% Período:				2,21%	11,97%	11,95%	17,67%	15,42%	21,61%	19,16%		
1.8.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	189.712,60	% Período:				7,00%	26,40%	23,60%	21,40%	21,59%				
1.8.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	62.722,60	% Período:					15,78%	24,08%	22,56%	25,60%	11,98%			
1.8.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	298.328,80	% Período:					4,05%	4,05%	17,32%	12,01%	36,80%	25,77%		
1.8.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	51.345,60	% Período:									25,00%	75,00%		
1.9.	COMPLEMENTAÇÕES	10.949,80	% Período:										100,00%		
1.9.1.	CALAFETE / LIMPEZA	10.949,80	% Período:										100,00%		
2.	-	-	% Período:												
3.	-	-	% Período:												
4.	-	-	% Período:												
5.	-	-	% Período:												
6.	-	-	% Período:												
7.	-	-	% Período:												
8.	-	-	% Período:												
9.	-	-	% Período:												
10.	-	-	% Período:												
			% Período:												
			% Período:												
			% Período:												
			% Período:												



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
40104/2025	401042025	MCIDADES	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M	20 UH

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
			% Período:												
			% Período:												
			% Período:												
Total: R\$ 3.125.143,44		Período:	%:	6,95%	6,12%	11,39%	13,22%	12,42%	12,54%	12,22%	9,32%	10,20%	5,62%		
	Repassé:		194.575,17	171.282,81	318.827,27	370.169,44	347.749,94	351.006,46	342.153,96	261.048,02	285.706,65	157.480,28			
	Contrapartida:		22.594,59	19.889,81	37.023,07	42.985,06	40.381,65	40.759,80	39.731,83	30.313,59	33.177,01	18.287,03			
	Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:		217.169,76	191.172,62	355.850,34	413.154,50	388.131,59	391.766,26	381.885,79	291.361,61	318.883,66	175.767,31			
		Acumulado:	%:	6,95%	13,07%	24,45%	37,67%	50,09%	62,63%	74,85%	84,17%	94,38%	100,00%		
	Repassé:		194.575,17	365.857,98	684.685,25	1.054.854,69	1.402.604,63	1.753.611,09	2.095.765,05	2.356.813,07	2.642.519,72	2.800.000,00			
	Contrapartida:		22.594,59	42.484,40	79.507,47	122.492,53	162.874,18	203.633,98	243.365,81	273.679,40	306.856,41	325.143,44			
	Outros:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:		217.169,76	408.342,38	764.192,72	1.177.347,22	1.565.478,81	1.957.245,07	2.339.130,86	2.630.492,47	2.949.376,13	3.125.143,44			
	Administração Local:		5,00%	10,00%	25,00%	35,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%			

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global

Ribeirão Cascalheira/MT
Local

quinta-feira, 18 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Rodrigo do Carmo iniz
CREA/CAU: 24293 - D/GO
ART/RRT: 1220250190931